



Checklist de Auditoría 30-60-90 — Mantenimiento Paisajístico (Ejemplo)
Verde In · Quintana Roo (Cancún, Playa del Carmen, Puerto Morelos, Tulum)

Objetivo: Estandarizar el arranque y la estabilización del servicio en 90 días, con foco en riego, sanidad vegetal, seguridad y reportería.

Día 0–30 (Diagnóstico y control inicial)

Hito (30 días)	Descripción	Evidencia
Auditoría de riego	Boquillas, presión, cobertura por microzonas	Checklist + fotos
Inventario de especies	Estado fitosanitario y mapa de zonas	CSV/bitácora
IPM base	Trampas, bioinsumos, puntos críticos	Registro IPM
Limpieza/poda estética	Ventanas operativas sin impacto a usuario	Bitácora + fotos
Plan de seguridad	Rutas, señalización, EPP	Lista de verificación

Día 31–60 (Ajustes y calendario operativo)

Hito (60 días)	Descripción	Evidencia
Ajuste programadores	Horarios/estaciones, test ET/clima	Configuración + fotos
Calendario podas/fert.	Frecuencias por especie/área	Calendario firmado
IPM reforzado	Tendencias/umbrales y acciones	Registro IPM
Capacitación cuadrilla	Procedimientos, seguridad, ECO-IN	Lista de asistencia
Primer reporte KPIs	Cobertura, m ³ /ha, tiempos, tickets	PDF + reunión

Día 61–90 (Optimización y plan anual)

Hito (90 días)	Descripción	Evidencia
Validación ahorros agua	% estimado vs. línea base	Cálculo + soporte
Optimización de riego	Cambio boquillas, zonas, microclimas	Fotos + checklist
KPIs Q-review	Tendencias y plan de acción	PDF + acta
Plan anual	Programación, recursos, metas	Cronograma
Cierre onboarding	SLAs finos + acuerdos de operación	Acta de cierre

Notas ECO-IN

Uso de nativas, mulching, ajustes por suelos calcáreos y ambiente costero; priorización de ahorro hídrico/energético.

Contacto

info@verdein.com · www.verdein.com